

# Karglhof

**Ferienwohnungen und Bungalow am Faaker See**



**Familienurlaub am Faaker See**

[www.karglhof.at](http://www.karglhof.at)

# Der Karglhof - ein Urlaubstraum

**DEN TRÄUMEN RAUM GEBEN  
DIE INNERE BALANCE WIEDERFINDEN  
FREUDE UND ENERGIE TANKEN  
JEDEN AUGENBLICK BEWUSST ERLEBEN & GENIESSEN**

Das Grün der Wiesen. Das tiefe Blau des Himmels. Die Spiegelungen im türkisblauen Wasser des Faaker Sees. Die unberührten Wälder. Die lieblichen Hügel mit der schroffen Berglandschaft. Die reine und würzige Luft. Die glasklaren Quellen... . Frühling, Sommer, Herbst und Winter sind Meister der Farbenspiele in der Natur. Der Zauber der Berge und Seen sind sinnliche Genüsse die zum Erleben und Genießen in der Freizeit-, Sport- und Urlaubsregion Faaker See einladen.

Familienurlaub in Ferienwohnungen und Ferienhäusern am Faakersee: in unserem modernen STAMMHAUS, oder der VILLA Karglhof. Eigener BADESTRAND, riesiger Kinderspielplatz und Erlebnisgarten für Klein und Groß (über 6000 m<sup>2</sup> Größe, auf einer Gesamtfläche von über 33.000 m<sup>2</sup>). Wasser-/Sport, Wandern, Klettern, Mountainbiken, Nordic Walking... . Einfach - Urlaub für Ihre Familie!

Auf ein Kennenlernen am sonnigen Karglhof freut sich

Ihre

*Familie Kargl*



# Herzlich willkommen!



Villa - Karglhof

Die **VILLA** (mit ihren lichtdurchfluteten Appartements - **zwei ebenerdig u. barrierefrei**) finden Sie nur wenige Schritte vom Karglhof Stammhaus entfernt.

Das wird Ihnen geboten: ein geschmackvolles Ambiente, komplett ausgestattete Küchen; kostenloses W-LAN, Sat-TV, Balkon oder Terrasse und eigener Badestrand mit großer Liegewiese und flach abfallendem Sand- bzw. Kiesstrand am Faaker See!

Suite Karglhof - auf 100 m<sup>2</sup> - mit Wohn-/ Essraum, 3 separaten Schlafzimmern, komplett ausgestatteter Küche, Badezimmer, Kinderbadezimmer, Südbalkon...

Das moderne **STAMMHAUS**: Hier wohnen Sie in Ferienwohnungen oder Suiten (zwei **barrierefrei**) mit Balkon oder Dachterrasse; Personenlift ...! Genießen Sie die Ruhe und traumhafte, unverbaute

Aussicht auf die Berge. Ihre Kinder erkunden inzwischen den neuen und riesigen Erlebnisgarten (auf über 6000 m<sup>2</sup> - eingebettet in eine Gesamtfläche von über 33.000 m<sup>2</sup>) und lernen die Schmusekatze des Hauses kennen.



Stammhaus

# Einfach wohl fühlen:

... in den modern ausgestatteten  
Ferienwohnungen und Suiten vom **STAMMHAUS**

Ferienwohnungen und Suiten mit 1 und 2 separaten Schlafzimmern, Wohn/Schlafräum, voll ausgestatteten Küchen (mit Geschirrspüler, Heißlufttherd, vier Kochplatten, Mikrowelle, Dunstabzug, Wasserkocher, Toaster, Geschirr ...), hellen und modernen Badezimmern, Balkonen oder Dachterrasse mit fantastischem Ausblick, LED TV-Geräten, kostenlosem W-LAN... .



Der neue **Personenlift**,  
der den Zugang zu unseren  
Ferienwohnungen  
und Suiten barrierefrei und ohne  
Treppen ermöglicht.

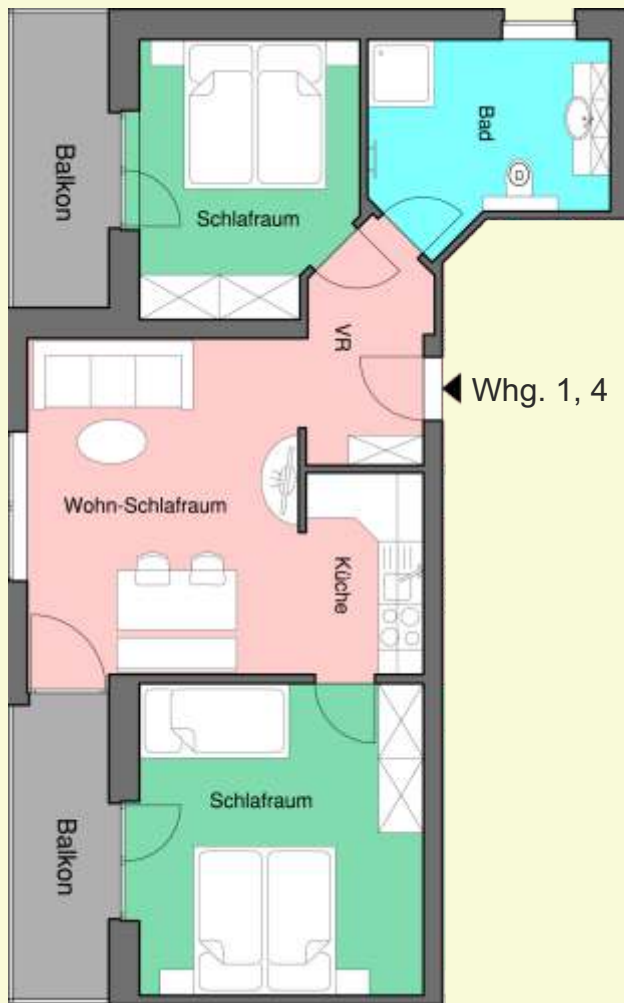




Die Einrichtung wurden von unserem Tischler großteils in Wildeiche gefertigt - welche einen modernen und gleichzeitig ländlichen Stil widerspiegeln und jeder Ferienwohnung einen ganz besonderen und eigenen Charakter verleiht. Die Echtleder-Couchen und Leder-Sitzgruppen in den Wohn/Schlafräumen und Essbereichen sind der Eyecatcher jeder einzelnen Wohnung. Einfach: Zum Wohlfühlen, wie zu Hause!



... die verschiedenen Wohnmöglichkeiten  
im **STAMMHAUS**



Whg. 2, 5



Suite  
Mittagskogel,  
Dobratsch



# Die lichtdurchfluteten Appartements in der **VILLA Karglhof...**



Kostenlose Internet-Anbindung (W-LAN)  
in allen Ferienwohnungen & Suiten am Karglhof!



Typ:  
Whg. 2, 3, 4



Neues &  
modernes  
Wohnen



## ... inklusive der „Suite Karglhof“

- auf 100 m<sup>2</sup>

Diese großzügige Suite besteht aus einem Vorraum mit Garderobe, großem Wohn/Essraum inkl. komplett ausgestatteter Küche, 2 separaten Schlafzimmern, 1 Kinderzimmer (Mansarde), Badezimmer (mit Dusche und WC), Kinderbadezimmer (Mansarde; mit Waschgelegenheit und WC) und einem herrlichen & überdachten Südbalkon.



# Erholung & Spaß ...



Ein Panorama wie ein kleines Kunstwerk - und mittendrin der Karglhof - eine Oase der Ruhe, Entspannung und Erholung. Auf dem Balkon, der Terrasse oder im Garten ruhen - der Zeit ein Schnippchen schlagen. Den Duft der blühenden Wiesen atmen. Das ist Zauber - der Zauber von Frühling, Sommer und Herbst.



... für Klein ...



**... und Groß ...**

**im über 6000 m<sup>2</sup>**

**großen**

**Erlebnisgarten**





## ... und am eigenen Badestrand



Zeit zum Verweilen.  
Den Geist und die Seele  
zur Ruhe kommen lassen.  
Das innere Gleichgewicht  
einpandeln - sich einfach  
zurücklehnen und genießen.





Auf unserem großen, flach abfallendem eigenen  
Badestrand gibt es für jeden Gast das perfekte Plätzchen:  
Sonnenschein pur - oder Bäume die Schatten spenden.



**FAAKERSEE - südlichster und sonnenreichster Badensee  
Österreichs mit Trinkwasserqualität!**

# WANDERN

Bewegen  
zwischen

Bergen

und Seen!

Wer dem Himmel ein Stückchen näher sein will:  
Die Wandermöglichkeiten sind so vielfältig, dass  
jeder Naturliebhaber das für ihn Passende findet -  
vom sanften Wandern, Bergsteigen und Kraxeln  
bis hin zu romantischen Mondscheinwanderungen  
und Nordic Walking.



# Der Zauber von ...



Duftender Wald, rauschende Bäche, atemberaubende Ausblicke und faszinierende Eindrücke. Ein Urlaub in der Freizeit-, Sport- und Urlaubsregion Faaker See bietet Erholung für den Geist und Fitness für den Körper.



## ... Frühling, Sommer & Herbst



# Es glitzert, prickelt, knistert



Der Schnee knirscht. Kristallklare Luft prickelt auf der Haut. Die Sonne zaubert ein Glitzern in die Landschaft. In der Weite die Berge der Karawanken, die Gerlitzen (südlichster Nockberg), der Naturpark Dobratsch (Ausläufer der Gailtaler Alpen). Die Natur lässt ihren Winterzauber spielen und bittet zum sportlichen Vergnügen und erholsamen Winterurlaub.



# Verführerischer Wintersport



Nur wenige Kilometer vom Karglhof entfernt warten zahlreiche Pistenvarianten in schneesicherer Höhe, die die Herzen kleiner und großer Wintersportler schneller schlagen lassen. So winken traumhafte Pisten, Tiefschneehänge, Snowboardparks, urige Einkehrhütten und Sonnenterrassen. Aber Schi fahren ist nicht alles: Wer lieber auf einer Rodel bergab sausen möchte,

kommt genau so auf seine Kosten wie Eisstockschützen und Eisläufer. Zudem gibt es die weitläufigen Loipen durch das Rosental, Schneeschuh-Wandermöglichkeiten, Pferdeschlittenfahrten durch die glitzernde Winterlandschaft, ausgedehnte Winterspaziergänge ... - oder die gute alte Schneeballschlacht.



# Bis bald - am Karglhof

Leicht zu finden,  
sicher zu erreichen.



- \* von München ca. 3 Stunden: Tauernautobahn (A10) – Abfahrt Villach/ Faaker See
- \* von Wien ca. 3 Stunden: Südautobahn (A2) – Abfahrt Villach/ Faaker See
- \* von Italien: Autobahn Udine-Tarvisio – Abfahrt Villach/ Faaker See
- \* von Slowenien: Autobahn Laibach-Karawankenautobahn – Abfahrt Villach/ Faaker See

- Richtung Faaker See
- in Drobollach Richtung Faak am See
- durch den Ortskern Faak am See hindurch
- nach 200 m rechts - KARGLHOF



Flughafen Klagenfurt ca. 25 Minuten



Bahnhof Villach (ca. 10 Minuten) oder Faak am See



Gerne organisieren wir Ihren Transport vom & zum Bahnhof bzw. Flughafen!

*Karglhof*

Silvia u. Marian Kargl  
Seeufer-Landesstraße 20

9583 Faak am See Kärnten Austria

Telefon: +43 (0) 4254 2171

Internet: [www.karglhof.at](http://www.karglhof.at) E-Mail: [info@karglhof.at](mailto:info@karglhof.at)

