



Ferienwohnungen und Bungalows am Faaker See



Familienurlaub am Faaker See

Der Karglhof - ein Urlaubstraum

**DEN TRÄUMEN RAUM GEBEN
DIE INNERE BALANCE WIEDERFINDEN
FREUDE UND ENERGIE TANKEN
JEDEN AUGENBLICK BEWUSST ERLEBEN & GENIESSEN**

Das Grün der Wiesen. Das tiefe Blau des Himmels. Die Spiegelungen im türkisblauen Wasser des Faaker Sees. Die unberührten Wälder. Die lieblichen Hügel mit der schroffen Berglandschaft. Die reine und würzige Luft. Die glasklaren Quellen... . Frühling, Sommer, Herbst und Winter sind Meister der Farbenspiele in der Natur. Der Zauber der Berge und Seen sind sinnliche Genüsse die zum Erleben und Genießen in der Freizeit-, Sport- und Urlaubsregion Faaker See einladen.

Familienurlaub in Ferienwohnungen und Ferienhäusern am Faakersee: in unserem komplett neuen STAMMHAUS - dem Bauernhof, der VILLA (inkl. der Suite Karglhof) oder unseren neuen SEEBUNGALOWS. Eigener BADE-STRAND, neuer und noch größerer Kinderspielplatz und Erlebnisgarten für Klein und Groß (auf über 6000 m²), Wasser-/Sport, Wandern, Klettern, Mountainbiken, Nordic Walking... . Einfach - Urlaub für Ihre Familie!

Auf ein Kennenlernen am sonnigen Karglhof freut sich

Ihre

Familie Kargl



Herzlich willkommen!



VILLA

Die **VILLA** (mit ihren lichtdurchfluteten Appartements - **zwei ebenerdig u. barrierefrei**) finden Sie nur wenige Schritte vom Karglhof Stammhaus entfernt.

Das wird Ihnen geboten: ein geschmackvolles Ambiente, komplett ausgestattete Küchen; kostenloses W-LAN, Sat-TV, Balkon oder Terrasse und eigener Badestrand mit großer Liegewiese und flach abfallendem Sand- bzw. Kiesstrand am Faaker See!

Suite Karglhof - auf 100 m² - mit Wohn-/Essraum, 3 separaten Schlafzimmern, komplett ausgestatteter Küche, Badezimmer mit eigener Infrarotkabine, Kinderbadezimmer, Südbalkon...

Das moderne **STAMMHAUS**: Hier wohnen Sie in Ferienwohnungen oder Suiten (**zwei barrierefrei**) mit Balkon oder Dachterrasse; Personenlift ...! Genießen Sie die Ruhe und traumhafte, unverbaute



Bungalows

Die modernen **SEEBUNGALOWS** liegen in unmittelbarer Nähe des sonnigen Badestrandes (ca. 150-200m zum Strand). Diese Ferienhäuser bieten Ihnen modernes und geräumiges Wohnen am Faaker See.



Stammhaus

Aussicht auf die Berge. Ihre Kinder erkunden inzwischen den neuen und riesigen Erlebnisgarten (auf über 6000 m² - eingebettet in eine Gesamtfläche von über 33.000 m²) und lernen die Schmusekatzen des Hauses kennen.

Einfach wohl fühlen:

... in den modern ausgestatteten
Ferienwohnungen und Suiten vom **STAMMHAUS**

Ferienwohnungen und Suiten mit 1 und 2 separaten Schlafzimmern, Wohn/Schlafräum, voll ausgestatteten Küchen (mit Geschirrspüler, Heißlufttherd, vier Kochplatten, Mikrowelle, Dunstabzug, Wasserkocher, Toaster, Geschirr ...), hellen und modernen Badezimmern, Balkonen oder Dachterrasse mit fantastischem Ausblick, LED TV-Geräten, kostenlosem W-LAN... .



Der neue **Personenlift**,
der den Zugang zu unseren
Ferienwohnungen
und Suiten barrierefrei und ohne
Treppen ermöglicht.

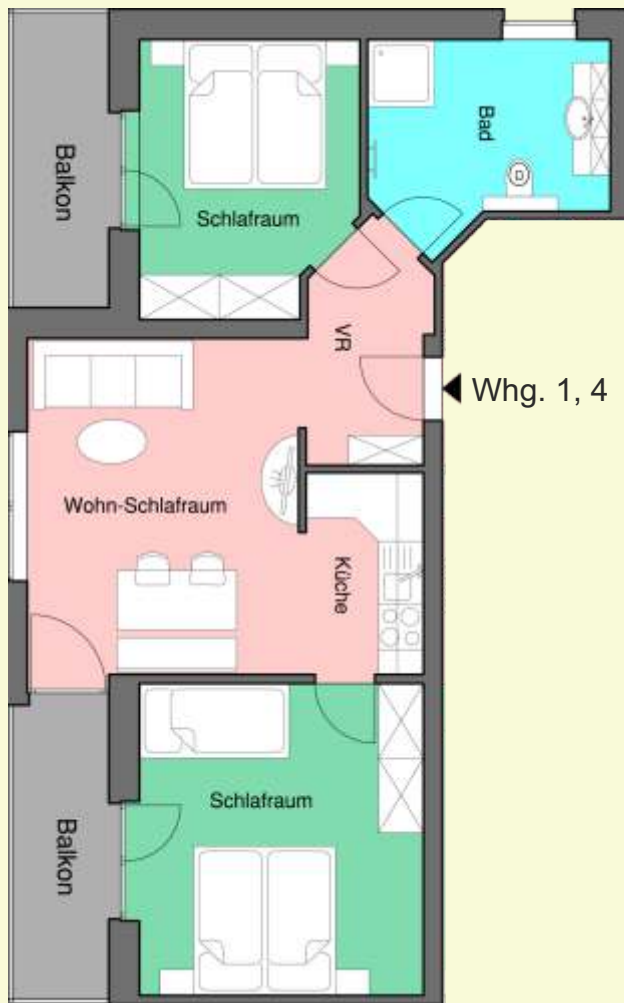




Die Einrichtungsgegenstände wurden von unserem Tischler größtenteils in Wildeiche gefertigt - welche einen modernen und gleichzeitig ländlichen Stil widerspiegeln und jeder Ferienwohnung einen ganz besonderen und eigenen Charakter verleihen. Die Echtleder-Couchen und Leder-Sitzgruppen in den Wohn/Schlafräumen und Essbereichen sind der Eyecatcher jeder einzelnen Wohnung - einfach: Zum Wohlfühlen, wie zu Hause!



... die verschiedenen Wohnmöglichkeiten
im **STAMMHAUS**



Whg. 2, 5



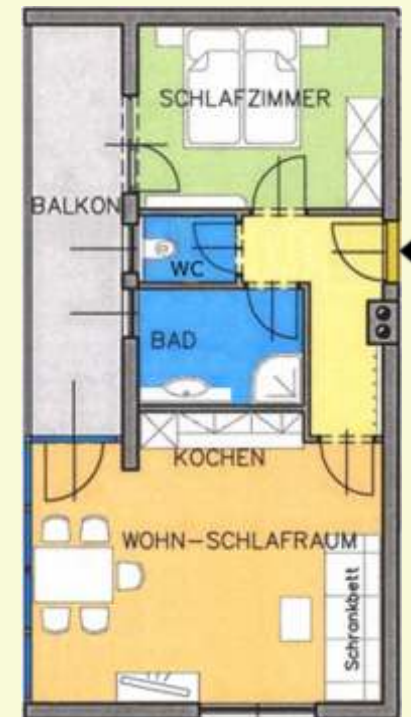
Suite
Mittagskogel,
Dobratsch



Die lichtdurchfluteten
Appartements
in der
VILLA Karglhof...



Kostenlose Internet-Anbindung (W-LAN)
in allen Ferienwohnungen & Suiten am Karglhof!



Typ:
Whg. 2, 3, 4



Neues &
modernes
Wohnen



... inklusive der „Suite Karglhof“

- auf 100 m²

Diese großzügige Suite besteht aus einem Vorraum mit Garderobe, großem Wohn/Essraum inkl. komplett ausgestatteter Küche, 2 separaten Schlafzimmern, 1 Kinderzimmer (Mansarde), Badezimmer (mit Dusche und WC), Kinderbadezimmer (Mansarde; mit Waschgelegenheit und WC) und einem herrlichen & überdachten Südbalkon.





... und unseren SEEBUNGALOWS

App. 1



Unsere Seebungalows bieten Ihnen modernes und geräumiges Wohnen mit Charme (ca. 150-200m zur Bademöglichkeit).

Das wird Ihnen in unseren Seebungalows geboten:

- * moderne Ferienwohnungen von 55 bis 90 m² Größe
- * jede Wohnung mit einem Kachelofen ausgestattet
- * komplett ausgestattete Küchen mit Geschirrspüler, Kühlschrank inkl. Gefrierfach, Heißluft-Herd, Dunstabzug, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster ...
- * LED - Sat-TV mit W-LAN-Anschluss
- * große überdachte Südterrasse (15 bzw. 30 m² je Wohnung)
- * kostenlose Internet-Anbindung (W-LAN)



App. 2, 3



**Neu und einzigartig - in den Seebungalows:
„Im Zirbenbett schläft sich's besser!“**

In den Wohnungen App. 2 und 3 wurden die Wohn/Schlafräume mit Elementen aus Zirbenholz ausgestattet, um so für eine noch bessere Schlafqualität und somit eine mehr Nachterholung zu sorgen. Durchschnittlich erspart sich das Herz somit 3500 Schläge pro Tag - das entspricht 1 Stunde Herzarbeit! Zu dem ist auch wissenschaftlich belegt, dass durch Zirbenholz kaum Wetterfühligkeit auftritt.



Erholung & Spaß ...



Ein Panorama wie ein kleines Kunstwerk - und mittendrin der Karglhof - eine Oase der Ruhe, Entspannung und Erholung. Auf dem Balkon, der Terrasse oder im Garten ruhen - der Zeit ein Schnippchen schlagen. Den Duft der blühenden Wiesen atmen. Das ist Zauber - der Zauber von Frühling, Sommer und Herbst.



... für Klein ...



... und Groß ...

im über 6000 m²

großen

Erlebnisgarten





... und am eigenen Badestrand



Zeit zum Verweilen.
Den Geist und die Seele
zur Ruhe kommen lassen.
Das innere Gleichgewicht
einpandeln - sich einfach
zurücklehnen und genießen.





Auf unserem großen, flach abfallendem eigenen
Badestrand gibt es für jeden Gast das perfekte Plätzchen:
Sonnenschein pur - oder Bäume die Schatten spenden.



**FAAKERSEE - südlichster und sonnenreichster Badensee
Österreichs mit Trinkwasserqualität!**

WANDERN

Bewegen
zwischen

Bergen

und Seen!

Wer dem Himmel ein Stückchen näher sein will:
Die Wandermöglichkeiten sind so vielfältig, dass
jeder Naturliebhaber das für ihn Passende findet -
vom sanften Wandern, Bergsteigen und Kraxeln
bis hin zu romantischen Mondscheinwanderungen
und Nordic Walking.



Der Zauber von ...



Duftender Wald, rauschende Bäche, atemberaubende Ausblicke und faszinierende Eindrücke. Ein Urlaub in der Freizeit-, Sport- und Urlaubsregion Faaker See bietet Erholung für den Geist und Fitness für den Körper.



... Frühling, Sommer & Herbst



Es glitzert, prickelt, knistert



Der Schnee knirscht. Kristallklare Luft prickelt auf der Haut. Die Sonne zaubert ein Glitzern in die Landschaft. In der Weite die Berge der Karawanken, die Gerlitzen (südlichster Nockberg), der Naturpark Dobratsch (Ausläufer der Gailtaler Alpen). Die Natur lässt ihren Winterzauber spielen und bittet zum sportlichen Vergnügen und erholsamen Winterurlaub.



Verführerischer Wintersport



Nur wenige Kilometer vom Karglhof entfernt warten zahlreiche Pistenvarianten in schneesicherer Höhe, die die Herzen kleiner und großer Wintersportler schneller schlagen lassen. So winken traumhafte Pisten, Tiefschneehänge, Snowboardparks, urige Einkehrhütten und Sonnenterrassen. Aber Ski fahren ist nicht alles: Wer lieber auf einer Rodel bergab sausen möchte,

kommt genau so auf seine Kosten wie Eisstockschützen und Eisläufer. Zudem gibt es die weitläufigen Loipen durch das Rosental, Schneeschuh-Wandermöglichkeiten, Pferdeschlittenfahrten durch die glitzernde Winterlandschaft, ausgedehnte Winterspaziergänge ... - oder die gute alte Schneeballschlacht.



Bis bald - am Karglhof

Leicht zu finden,
sicher zu erreichen.



- * von München ca. 3 Stunden: Tauernautobahn (A10) – Abfahrt Villach/ Faaker See
- * von Wien ca. 3 Stunden: Südautobahn (A2) – Abfahrt Villach/ Faaker See
- * von Italien: Autobahn Udine-Tarvisio – Abfahrt Villach/ Faaker See
- * von Slowenien: Autobahn Laibach-Karawankenautobahn – Abfahrt Villach/ Faaker See

- Richtung Faaker See
- in Drobollach Richtung Faak am See
- durch den Ortskern Faak am See hindurch
- nach 200 m rechts - KARGLHOF



Flughafen Klagenfurt ca. 25 Minuten



Bahnhof Villach (ca. 10 Minuten) oder Faak am See



Gerne organisieren wir Ihren Transport vom & zum Bahnhof bzw. Flughafen!

Karglhof

Silvia u. Marian Kargl
Seeufer-Landesstraße 20

9583 Faak am See | Kärnten | Austria

Telefon: +43 (0)4254 2171 | Fax: +43 (0)4254 2171-4

Internet: www.karglhof.at | E-Mail: info@karglhof.at

